



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Privind aprobarea documentației pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.401663 Pesac aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniu privat, documentație întocmită de P.F.A. ing.Comloșan Ștefan

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 30.01.2018, având în vedere următoarele:

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.245/23.01.2018 întocmit de domnul Nedin Vasile-Petru, referent III asistent-cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în cadrul Primăriei Comunei Pesac, prin care propune consiliului local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea unei documentații cadastrale întocmite de P.F.A. ing.Comloșan Ștefan pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.401663 Pesac, imobil aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniu privat;

- documentația pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.401663 Pesac sub nr.cad.300046, în suprafață de 4.400 mp, Jud. Timiș, documentație întocmită de P.F.A. ing.Comloșan Ștefan și înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.243/23.01.2018;

- referatul de admitere (dezmembrare imobil) privind imobilul înscris în C.F. nr.401663 Pesac, localitatea Pesac, U.A.T. Pesac, Jud.Timiș, eliberat de de O.C.P.I. Timiș - B.C.P.I. Sânnicolau Mare având nr.31416/12.12.2017 și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.244/23.01.2018;

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.e și ale art.28-36 din O.A.P. nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.553 alin.1 și 4 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată (1), cu modificările și completările ulterioare;

- imobilul este proprietate a Comunei Pesac, domeniu privat, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 401663 Pesac;

- protocolul de predare-primire a patrimoniului imobiliar extravilan și intravilan referitor la delimitarea dintre cele două comune, înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1524/11.05.2009 și înregistrat la Primăria Comunei Periam sub nr.2675/11.05.2009, în concordanță cu prevederile Legii nr.369/2007 pentru înființarea comunei Pesac, județul Timiș, prin reorganizarea comunei Periam;

- imobilul mai sus menționat nu face obiectul unor cereri formulate în temeiul legilor de restituire a proprietății, nu este grevat de sarcini, nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești;

- prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, ale art.36 alin.5 lit.c, ale art.45 alin.3, ale art.115, ale art.119 și art.121 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația pentru dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniu privat și înscris în **C.F. nr.401663 Pesac** U.A.T. Pesac, având **nr.cadastral 300046**, Jud. Timiș, în suprafață totală de **4.400 mp**, documentație întocmită de P.F.A. ing.Comloșan Ștefan și înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr. 243/23.01.2018. Documentația tehnică reprezintă **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Potrivit documentației menționate la alin.1 al prezentei hotărâri și care a fost aprobată prin referatul de admitere (dezmembrare imobil) eliberat de de O.C.P.I. Timiș - B.C.P.I. Sânnicolau Mare având nr.31416/12.12.2017 și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.244/23.01.2018, în urma dezmembrării rezultă două imobile, după cum urmează :

- imobilul având nr.cadastral **401668**, situat în localitatea Pesac, Județul Timiș, UAT Pesac, având suprafața măsurată de **2.000 mp**;

- imobilul având nr.cadastral **401669**, situat în localitatea Pesac, Județul Timiș, UAT Pesac, având suprafața măsurată de **2.400 mp**.

Art.2. Se aprobă intabularea în cartea funciară a documentației menționată la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează domnul Toma Cornel, primarul Comunei Pesac, doamna Dumitraș Angelica, secretarul Comunei Pesac, domnul Nedin Vasile-Petru, referent III asistent-cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului și *Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe* din cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului U.A.T. Comuna Pesac:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Consiliului Local Pesac;
- Primarului Comunei Pesac;
- Domnului Nedin Vasile-Petru, referent III asistent-cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în cadrul primăriei;
- Doamnei Trifa Liliana-Nicoleta, inspector I principal-contabil în cadrul primăriei;
- Doamnei Veleșcu Marioara, referent III principal-casier în cadrul primăriei;
- O.C.P.I. Timiș - B.C.P.I. Sânnicolau Mare;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

 COVACI FLORIN

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC

 DUMITRAȘ ANGELICA